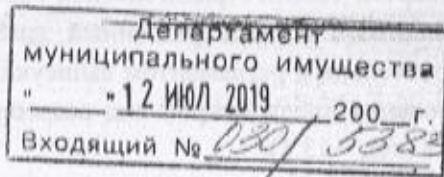


Директору департамента  
муниципального имущества  
Администрации муниципального  
образования «Город Архангельск»  
Э.В. Болтенкову

от Берёзкина Валерия Юрьевича,



, в лице  
Аверина Алексея Юрьевича,  
действующей по доверенности от  
08.11.2018 г. № 29/7-н/29-2018-9-285

**Уважаемый Эдуард Витальевич!**

Прошу Вас обратиться в департамент градостроительства Администрации МО «Город Архангельск» с заявлением о рассмотрении возможности подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и её утверждения для ведения огородничества.

Вышеуказанный земельный участок расположен в Маймаксанском территориальном округе города Архангельска, по ул. Междуречье, возле жилого дома № 26. Земельный участок фактически используется мной для огородничества, является смежным с моим земельным участком, принадлежащим мне на праве собственности (29:22:011307:323) и огибает мой земельный участок по части его периметра.

Земельный участок не используется с целью распашки земель, таким образом, не применяются ограничения предусмотренные статьей 20 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденных решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (ред. 20.06.2018 г.) и п. 17, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Рассматриваемый земельный участок используется мной в едином землепользовании (едином комплексе) со смежным земельным участком, принадлежащим мне на праве собственности (29:22:011307:323).

По ранее поданному мной заявлению в Ваш адрес от 26.04.2019 года № 030/3239 и направленному Вами в адрес департамента градостроительства запросу от 21.05.2019 г. № 18-119/5947, на основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы муниципального образования «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Междуречье, об утверждении схемы расположения земельного участка от 24 июня 2019 года Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:011307 площадью 1100 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Междуречье: «ведение огородничества», так как указанный земельный участок частично расположен в пределах границ водоохранной зоны, прибрежной защитной и береговой полос водного объекта, имеет ограничения использования в соответствии со статьей 20 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденных решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями); перекрывает доступ к земельному участку с кадастровым номером 29:22:011307:323, расположенному по ул. Междуречье, 26.

Считаю вышеуказанные аргументы, на основании которых рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, не обоснованными, так как рассматриваемый земельный участок не используется с целью распашки земель, таким образом, не применяются ограничения предусмотренные статьей 20 Правил

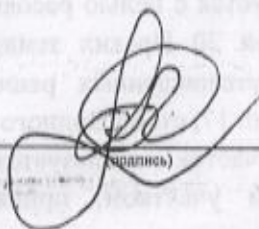
землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденных решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (ред. 20.06.2018 г.) и п. 17, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, и земельный участок с кадастровым номером 29:22:011307:323, расположенный по ул. Междуречье, д. 26 принадлежит мне на праве собственности и используется мной в едином землепользовании (едином комплексе) с рассматриваемым земельным участком.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» утвержденными решением тридцать четвертой сессии Архангельской городской Думы двадцать пятого созыва от 13.12.2012 № 516 (ред. 20.06.2018 г.) вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1, где градостроительным регламентом вышеуказанной территориальной зоны в условно разрешенных видах использования предусмотрен вид разрешенного использования земельного участка – для ведения огородничества (код – 13.1).

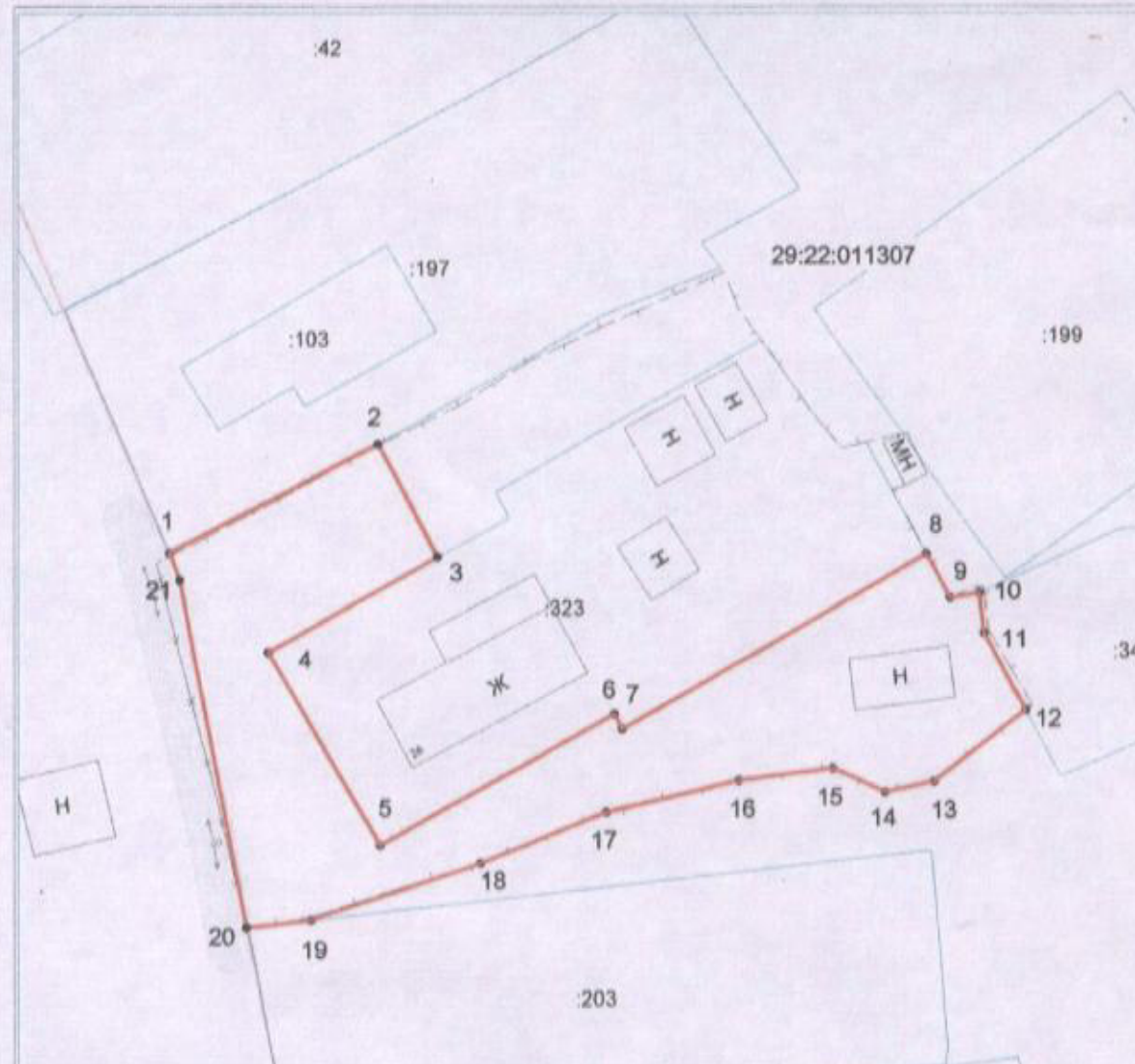
После проведения всех мероприятий по формированию земельного участка я планирую обратиться в департамент муниципального имущества Администрации МО «Город Архангельск» с целью предоставления земельного участка в аренду на три года для ведения огородничества (пп. 19, п. 2, ст. 39.6, пп. 12, п. 8, ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

Приложение: 1. Расположение земельного участка на кадастровом плане территории в 1 экз. на 1 л.:

Заявитель:



Берёзкин В.Ю.  
в лице Аверина А.Ю.  
(Ф.И.О.)



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
на кадастровом плане территории  
в Маймаксанском территориальном округе  
г. Архангельска, по ул. Междуречье  
(категория земель - земли населенных пунктов)  
вид разрешенного использования - ведение огородничества  
**УТВЕРЖДЕНА**

Распоряжением Администрации  
МО "Город Архангельск"  
от " " 201 г. №

Площадь земельного участка - 1100 кв.м.  
Система координат МСК 29

Обозначение характерных точек границ	координаты, м		расстояние, м
	X	Y	
1	667815.58	2518205.64	21.01
2	667825.31	2518224.26	11.47
3	667815.17	2518229.62	17.36
4	667806.71	2518214.46	19.99
5	667789.39	2518224.44	24.05
6	667801.13	2518245.43	1.48
7	667799.83	2518246.13	31.34
8	667815.44	2518273.31	4.47
9	667811.51	2518275.45	2.64
10	667811.95	2518278.05	3.54
11	667808.43	2518278.47	7.84
12	667801.49	2518282.12	10.36
13	667795.09	2518273.97	4.46
14	667794.13	2518269.61	5.17
15	667796.32	2518264.93	8.54
16	667795.17	2518256.47	12.08
17	667792.34	2518244.73	12.21
18	667787.8	2518233.4	15.95
19	667782.71	2518218.28	5.77
20	667782.05	2518212.55	31.66
21	667813.14	2518206.58	2.61
1	667815.58	2518205.64	



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- - граница образуемого земельного участка
- - граница земельного участка, включенная в ЕГРН
- 29:22:011307 - обозначение кадастрового квартала
- :203 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- охранный зона ВЛ-0,4кВ (S = 6 кв.м.)

Масштаб 1:600

Подготовил кадастровый инженер ООО "АрхЗемПроект" Рожкова И.А.